

COUET et ASSOCIES SRL
 Drève Richelle, 161N bte 68
 B-1410 WATERLOO
 Email : comptabilite@couet.be
 Num. IPI : 505726

Date édition : 13/03/2023
Date échéance : 12/04/2023

Madame, Monsieur VAN KERCKHOVE Philippe
 Grotebaan 26A
 1620 Drogenbos

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0869 - GROTE BAAN OUT 01/03/2023
Numéro BCE : 0818.999.803
Exercice : du 01/01/2022 au 31/12/2022
Lot concerné : BUREAUX - F
Période : du 01/01/2022 au 31/12/2022

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
61020 - INSTALLATIONS ELECTRIQUES (L - 100%)	0.00			
610200 - CONTRÔLE INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	3 739.05			
22/02/2022 - LE FIL CONDUCTEUR - 0869-2022-0010 - Acompte placement éclairage extérieur	3 739.05			
610203 - ENTRETIEN SONNETTES ET PARLOPHONES/VIDÉOPHONES	250.47			
06/04/2022 - [*] INTRATONE B.V. - 0869-2022-0012 - 04>06/2022	83.49			
19/07/2022 - [*] INTRATONE B.V. - 0869-2022-0033 - 07>09/2022	83.49			
31/10/2022 - [*] INTRATONE B.V. - 0869-2022-0061 - 10>12/2022	83.49			
	3 989.52	12901 / 100000	514.69	514.69
61060 - JARDINS, PARKINGS ET CHEMINS (L - 100%)	0.00			
610600 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT	1 210.01			
01/07/2022 - JARDINS MOULRON SPRL - 0869-2022-0036 - 07/2022	403.54			
01/09/2022 - JARDINS MOULRON SPRL - 0869-2022-0063 - 09/2022	403.54			
27/10/2022 - JARDINS MOULRON SPRL - 0869-2022-0062 - 10/2022	402.93			
610601 - AUTRE ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS	487.03			
06/01/2022 - INTRATONE TELECOM - 0869-2022-0002 - 01>03/2022	83.49			
31/05/2022 - JARDINS MOULRON SPRL - 0869-2022-0032 - Entretien espaces verts	403.54			
	1 697.04	12901 / 100000	218.94	218.94
61060 - JARDINS, PARKINGS ET CHEMINS	0.00			
610602 - AMÉNAGEMENT JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS	6 938.64			
28/11/2022 - LE FIL CONDUCTEUR - 0869-2022-0050 - Lampes extérieurs	4 923.01			
28/11/2022 - LE FIL CONDUCTEUR - 0869-2022-0055 - Etat d'avancement	2 015.63			
	6 938.64	12901 / 100000	895.15	0.00
61070 - ENTRETIEN BATIMENTS (L - 100%)	0.00			
610706 - TRAVAUX D ENTRETIEN HALL, CAGES D ESCALIERS, COULOIRS	1 449.40			
27/04/2022 - HOUSE PROTECT SA - 0869-2022-0015 - Refixation porte accès piéton	116.60			
05/05/2022 - SERRURERIE NICOLI & FILS - 0869-2022-0019 - Réparation serrure grille piétons	153.70			
09/05/2022 - ESB SPRL - 0869-2022-0023 - Entretien égouts	1 089.00			
31/08/2022 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0869-2022-0040 - INTERVENT CONCIERGERIE - MAIN D OEUVRE - TVA 6 % relevé compteurs électriques	90.10			
	1 449.40	12901 / 100000	186.99	186.99
612 - FOURNITURES A L'ASSOCIATION (L - 100%)	0.00			
612000 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION EAU	3 132.35			
20/03/2022 - FARYS - 0869-2022-0017 - 11/2021>03/2022	766.00			
25/06/2022 - FARYS - 0869-2022-0030 - 03>06/2022	766.00			
18/09/2022 - FARYS - 0869-2022-0042 - 09/2022	766.00			
16/11/2022 - FARYS - 0869-2022-0048 - 14/11/2021 > 15/11/2022	300.96			
17/11/2022 - FARYS - 0869-2022-0049 - 18/11/2021 > 16/11/2022	533.39			
	3 132.35	12901 / 100000	404.10	404.10
61210 - ELECTRICITE (L - 100%)	0.00			
612100 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	210.29			
01/01/2022 - OCTA+ ENERGIE SA - 0869-2022-0001 - 01/2022	20.00			
10/01/2022 - OCTA+ ENERGIE SA - 0869-2022-0045 - 10/2022	20.00			
01/02/2022 - OCTA+ ENERGIE SA - 0869-2022-0004 - 02/2022	20.00			
01/03/2022 - OCTA+ ENERGIE SA - 0869-2022-0014 - 03/2022	20.00			
01/04/2022 - OCTA+ ENERGIE SA - 0869-2022-0013 - 04/2022	20.00			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
01/05/2022 - OCTA+ ENERGIE SA - 0869-2022-0016 - 05/2022	20.00			
01/06/2022 - OCTA+ ENERGIE SA - 0869-2022-0031 - 06/2022	20.00			
01/07/2022 - OCTA+ ENERGIE SA - 0869-2022-0027 - 06/2022	20.00			
01/08/2022 - OCTA+ ENERGIE SA - 0869-2022-0034 - 08/2022	20.00			
30/08/2022 - OCTA+ ENERGIE SA - 0869-2022-0041 - 08/2021>08/2022	-11.18			
01/09/2022 - OCTA+ ENERGIE SA - 0869-2022-0038 - 09/2022	20.00			
01/11/2022 - OCTA+ ENERGIE SA - 0869-2022-0047 - 11/2022	20.00			
01/12/2022 - OCTA+ ENERGIE SA - 0869-2022-0053 - 12/2022	20.00			
13/12/2022 - OCTA+ ENERGIE SA - 0869-2022-0057 - 08/2021>08/2022	11.18			
13/12/2022 - OCTA+ ENERGIE SA - 0869-2022-0058 - 06/2020>08/2021	-9.48			
13/12/2022 - OCTA+ ENERGIE SA - 0869-2022-0059 - 06/2020>08/2021	7.96			
13/12/2022 - OCTA+ ENERGIE SA - 0869-2022-0060 - 08/2021>08/2022	-28.19			
	210.29	12901 / 100000	27.13	27.13
61300 - HONORAIRES (L - 50%)	0.00			
613000 - HONORAIRES SYNDICS	4 586.88			
03/01/2022 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0869-2022-0003 - 01>03/2022	1 146.72			
07/04/2022 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0869-2022-0011 - 04>06/2022	1 146.72			
01/07/2022 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0869-2022-0026 - 07>09/2022	1 146.72			
01/10/2022 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0869-2022-0044 - 10>12/2022	1 146.72			
613005 - AUTRES HONORAIRES	200.00			
04/02/2022 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0869-2022-0005 - Suivi dossier débouchage colonne commune + gestion relevés compteurs eau privatifs	75.00			
14/12/2022 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0869-2022-0054 - le 09/12/2022 : MISE A JOUR RGPD - ACTUALISATION	125.00			
	4 786.88	12901 / 100000	617.56	308.78
61300 - HONORAIRES	0.00			
613004 - HONORAIRES COMMISSAIRE EXTERNE AUX COMPTES	417.45			
22/04/2022 - IMMO KNR - 0869-2022-0020 - Vérification des comptes 2021	417.45			
	417.45	12901 / 100000	53.86	0.00
6140 - ASSURANCES	0.00			
61400 - ASSURANCE INCENDIE	3 486.24			
07/02/2022 - AXA BELGIUM SA (BE09 7000 2177 7857) - 0869-2022-0009 - 03>06/2022	871.56			
06/05/2022 - AXA BELGIUM SA (BE09 7000 2177 7857) - 0869-2022-0022 - 06>09/2022	871.56			
05/08/2022 - AXA BELGIUM SA (BE09 7000 2177 7857) - 0869-2022-0037 - 09>12/2022	871.56			
08/11/2022 - AXA BELGIUM SA (BE09 7000 2177 7857) - 0869-2022-0051 - 12/2022 > 03/2023	871.56			
	3 486.24	12901 / 100000	449.76	0.00
6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC (L - 50%)	0.00			
616005 - FRAIS ADMINISTRATIFS	799.52			
03/01/2022 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0869-2022-0003 - 01>03/2022	191.13			
07/04/2022 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0869-2022-0011 - 04>06/2022	191.13			
31/05/2022 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0869-2022-0024 - Convocation AGO par recommandés	35.00			
01/07/2022 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0869-2022-0026 - 07>09/2022	191.13			
01/10/2022 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0869-2022-0044 - 10>12/2022	191.13			
	799.52	12901 / 100000	103.15	51.57
65 - CHARGES FINANCIERES	0.00			
650000 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	390.87			
31/12/2021 - Frais bancaires	134.20			
31/12/2021 - Intresten-Kosten 31/12/21Afrekening in bijlage	0.15			
31/01/2022 - Kostenafrekening nr. 155859397	22.44			
28/02/2022 - Kostenafrekening nr. 158866857	12.76			
01/03/2022 - Frais bancaires	9.68			
31/03/2022 - Kostenafrekening nr. 162011230	22.44			
21/04/2022 - HANDELSINLICHTINGEN	0.00			
29/04/2022 - Kostenafrekening nr. 165036292	9.68			
30/04/2022 - Kostenafrekening nr. 165036300	12.76			
31/05/2022 - Kostenafrekening nr. 168255901	22.44			
30/06/2022 - Kostenafrekening nr. 171448892	22.44			
29/07/2022 - Kostenafrekening nr. 172996879	9.68			
31/07/2022 - Kostenafrekening nr. 174698899	12.76			
31/08/2022 - Kostenafrekening nr. 178021250	22.44			
30/09/2022 - Kostenafrekening nr. 181378562	22.44			
31/10/2022 - Kostenafrekening nr. 184669311	22.44			
30/11/2022 - Kostenafrekening nr. 187851131	22.44			
30/12/2022 - Kostenafrekening nr. 189516634	9.68			
	390.87	12901 / 100000	50.43	0.00

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
643 - FRAIS PRIVATIFS				
17/05/2022 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0869-2022-0021 - Frais de rappel du 03/03/2022	15.00		15.00	0.00
17/05/2022 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0869-2022-0021 - Frais de rappel du 03/03/2022	15.00		15.00	0.00
20/06/2022 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0869-2022-0025 - le 13/06/2022 : 13-06-2208690002 CHARARA ? JEANJOT/08690011 LEMMENS Antoine Pierre Maxime/08690003 NEW DEAL MANAGEMENT/08690007 SEBA - BORCEUX Michel/08690008 VAN KERCKHOVE Philippe/08690009 VAN ZUYLEN Pascale	15.00		15.00	0.00
	716.32		45.00	0.00
TOTAL	28 014.52		3 566.76	1 712.20

Fonds de roulement

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
1003 - FONDS DE ROULEMENT				
01/02/2022	Appel au fonds de roulement (AG 29/09/2021)	12901/100000	3 000.00	387.03
01/02/2022	F - BUREAUX	12901/100000	-	387.03
	TOTAUX :	-	3 000.00	387.03

COUET et ASSOCIES SRL
Drève Richelle, 161N bte 68
B-1410 WATERLOO
Email : comptabilite@couet.be
Num. IPI : 505726

Date édition : 13/03/2023
Date échéance : 12/04/2023

Copropriété : 0869 - GROTE BAAN OUT 01/03/2023
Numéro BCE : 0818.999.803
Période : du 01/01/2022 au 31/12/2022
Lot concerné : BUREAUX - F
Occupation : du 01/01/2022 au 31/12/2022

Madame, Monsieur VAN KERCKHOVE Philippe
Grotebaan 26A
1620 Drogenbos

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/01/2022	200.56	
Avances / Appels de fonds			
816769476478	06/01/2022		182.76
Appel provisions (P) (02/2022);	08/02/2022		182.76
816769476478	08/03/2022		182.76
816769476478	07/06/2022		182.76
816769476478	08/08/2022		182.76
816769476478	06/09/2022		182.76
816769476478	06/10/2022		182.76
816769476478	10/10/2022		321.18
816769476478	08/11/2022		182.76
816769476478	06/12/2022		182.76
Fond de roulement			
816769476478	04/03/2022		387.03
Autres Mouvements			
816769476478	06/04/2022		182.76
816769476478	06/05/2022		182.76
816769476478	14/06/2022		200.56
816769476478	01/07/2022		200.56
816769476478	06/07/2022		182.76
Répartition charges exercice 2022	31/12/2022	3 953.79	
Totaux :-		4 154.35	3 302.45
SOLDE (€) :-		- 851.90	

Veuillez virer votre solde de **851.9 €**
sur le compte de l' ACP GROTE BAAN OUT 01/03/2023 : **BE07 6528 4053 2566 - BBRUBEBB**
avec la communication structurée suivante: **+++816/7694/76478+++**.

Nous rappelons aux copropriétaires bailleurs que la quote-part occupant est communiquée à titre purement indicatif, selon l'usage, ne connaissant pas les éventuelles dispositions particulières reprises dans votre contrat de bail. En aucun cas le syndic n'interviendra en cas de différend entre le bailleur et son locataire.